知识产权质押融资申请指南

**（一）办理知识产权质押融资业务主要包括以下几个步骤：**

（1）知识产权权利人向银行提交知识产权质押贷款书面申请；

（2）由专业的评估机构对企业专利权、商标专用权等知识产权进行评估；

（3）银行对企业的基本情况按银行贷款规定进行审查，并对企业提交的其他资料及专利权、商标专用权评估结果进行审核；

（4）审核通过后，双方签订《借款合同》、《质押合同》；

（5）到知识产权管理部门办理知识产权质押登记手续；

（6）执行借款合同。

**（二）专利权质押登记所需材料：**

（1）专利权质押登记申请书；

（2）专利权质押合同；

（3）债务合同（借款合同）；

（4）专利权质押登记承诺书；

（5）委托书及被委托人身份证明材料；

（6）其他需要提供的材料，例如《质押专利同日申请情况的声明》。

**（三）商标权质押登记所需材料：**

（1）商标权质押登记申请书；

（2）商标权质押合同；

（3）债务合同（借款合同）；

（4）商标权质押登记承诺书；

（5）委托书及被委托人身份证明材料。

**（四）注意事项**

（1）专利权质押合同执行完，应及时办理专利权质押登记解除。如果是续贷，需重新办理专利权质押登记手续。

（2）专利权质押期间的年费缴纳一定及时，否则可能造成专利权失效，从而影响质押合同的执行。

（3）相同近似商标应一并进行质权登记。

（4）商标权质权登记期限届满后，该质权登记自动失效。